



**GERDAU**  
**CORSA**  
El futuro se moldea

# PROGRAMA

**CONVERSIÓN DE  
PROYECTOS**



Acero en nuestro entorno





# CONSOLIDAMOS NUESTRA PRINCIPAL CADENA DE VALOR



Proponemos **el acero** como una alternativa innovadora de construcción.



Ponemos a disposición la **experiencia de nuestros expertos** para asesorar en propuestas integrales de cimentación y/o estructura.

**Base de nuestro programa**

# ¿CÓMO

## CONFIGURAMOS LOS PROYECTOS?

Nuestro acompañamiento abarca  
**5 fases principales:**

1

Recepción de  
planos y datos  
del proyecto  
por **parte del  
cliente**

2

Análisis de  
**factibilidad**

3

Presentación de  
**anteproyecto**

4

**Evaluación  
comercial** y  
selección de  
proveedores

5

Acompañamiento  
o durante la  
**ejecución de  
obra**

Fases de programa de conversión de proyectos Gerdau Corsa

# 1 Recepción de planos y datos del proyecto por **parte del cliente**

Para que nuestra asesoría sea óptima, es importante **la entrega de planos arquitectónicos, planos estructurales y mecánica de suelos para el inicio del proyecto.** Si no cuentas con toda la información técnica, podemos revisar de manera puntual las opciones para tener la máxima visibilidad de tu proyecto.

Revisamos/analizamos desde pequeños proyectos hasta grandes construcciones. Atendemos tu proyecto como único y con atención personalizada.



Fases de programa de conversión de  
proyectos Gerdau Corsa

# 2 Análisis de factibilidad

Teniendo la mayor información de tu proyecto, se realiza un estudio de factibilidad para **evaluar si el proyecto se puede realizar con estructura de acero\***.

\*El costo de esta evaluación es totalmente cubierto por Gerdau Corsa.

Fases de programa de conversión de proyectos Gerdau Corsa

# 3 Presentación de **anteproyecto**

Una vez realizado el análisis y la revisión técnica, **creamos el diseño del anteproyecto\***, tomando en cuenta solución técnica, tiempo de ejecución y presupuesto.

**Trabajamos en conjunto con expertos en ingeniería de acero**, para considerar nuevas tecnologías en la estructura, y reglamentos aplicables en la ubicación del proyecto, para así ofrecerte una propuesta integral de tu proyecto.

\*El costo de esta evaluación es totalmente cubierto por Gerdau Corsa.

Fases de programa de conversión de proyectos Gerdau Corsa

# 4 Evaluación comercial y selección de proveedores

De acuerdo con las necesidades de cada uno de los proyectos, **ponemos a tu disposición la cartera de distribuidores**, fabricantes y empresas hincadoras de pilotes; con la experiencia necesaria para ejecutar tu proyecto.

Gerdau Corsa trabaja en **una evaluación de porcentaje de nuestro material** aplicado en el proyecto. De esta manera, podemos ofrecer una mejora en los costos.

Fases de programa de conversión de proyectos Gerdau Corsa

# 5 Acompañamiento durante la **ejecución de obra**

**En ningún momento te dejaremos solo,** estaremos acompañándote durante las etapas del proyecto así como con asesoría técnica, visitas a nuestras Plantas para conocer nuestros procesos de producción y material técnico especializado (biblioteca digital).

Estaremos atentos a que todo vaya acorde al plan de tu proyecto.

# TIPOS

## de conversión de proyectos



**1 Cimentación profunda:**  
Ideal en zonas urbanas con restricciones de espacio. Rapidez en el hincado y disponibilidad de producto, para proyectos con alta demanda de pilotes.



**2 Estructura metálica:**  
El proceso de fabricación certificado y la mano de obra calificada en el proceso de fabricación y montaje, garantizan la calidad de los proyectos de edificios y plantas industriales.



**3 Ampliación:**  
Proyectos en obras protegidas o ampliaciones por capacidad. Gran practicidad de armado de la estructura en obra.



**4 Rehabilitación:**  
Estructuras que ya no cumplen con reglamentos actuales o han sido dañadas.



**5 Conversión de grado de varilla:**  
Al utilizar grado 56, se optimiza la cantidad de varilla, haciendo más eficiente la distribución de espacios en edificios de mediana o gran altura.





# BENEFICIOS

## DE NUESTRO PROGRAMA DE CONVERSIÓN

- Damos a conocer otras opciones de estructura basadas en **acero**.
- Creamos **diseños** con materiales de mercado.
- Trabajamos **gratuitamente** en el anteproyecto.
- Tenemos la capacidad de asesorar proyectos en cualquier localidad.
- Soluciones **técnicas y estructurales** innovadoras.

## CASO DE ÉXITO



# NAVE INDUSTRIAL LAS PALOMAS

### DATOS DEL PROYECTO

**Ubicación:**

Tijuana, Baja California.

**Tipo de proyecto:**

Nave con dimensiones de 153 m de largo x 113 m de ancho.

### SOLUCIÓN

**Ingeniería de valor:**

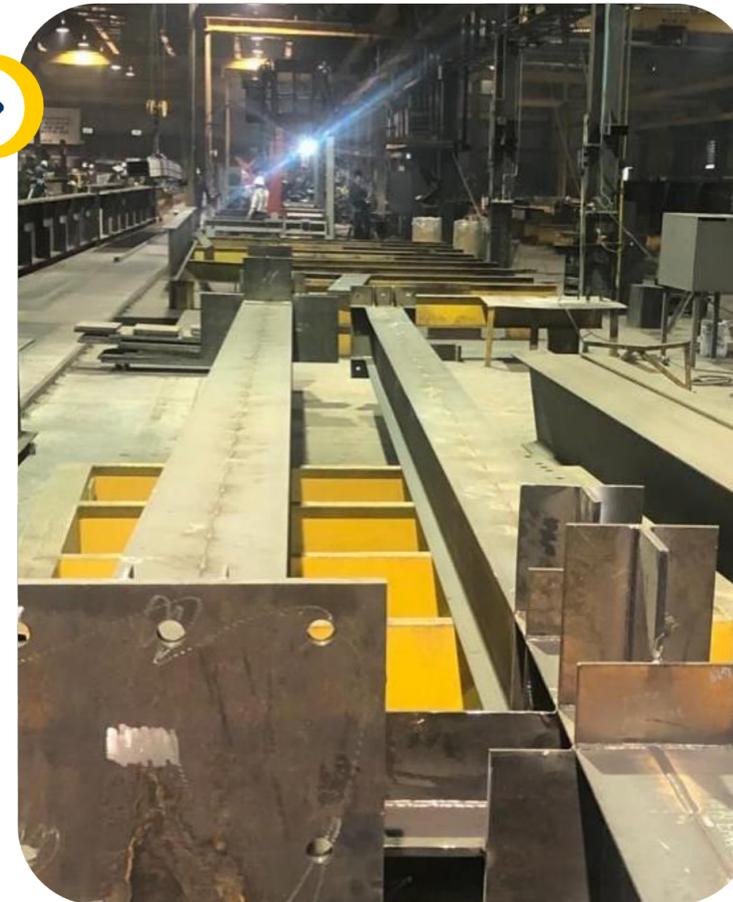
La propuesta de viga doble fue más competitiva en comparación a los perfiles HSS (primera opción). Esto generó un ahorro aproximado del 20%.

**Volumen de acero:**

238 toneladas de perfiles comerciales y 52 toneladas de perfiles estructurales.

**Propuesta técnica:**

El proyecto se resolvió con una estructuración a base de armaduras de ángulo de lados iguales tipo LI y columnas tipo cajón formadas por la unión de 2 perfiles IR.



## CASO DE ÉXITO



# AMSTERDAM 219

### DATOS DEL PROYECTO

**Ciente:**

Instituto de Seguridad de las Estructuras (ISE).

**Ubicación:**

Ámsterdam #219, Colonia Hipódromo, en la alcaldía Cuauhtémoc, CDMX.

**Tipo de proyecto:**

11 niveles de departamentos, la planta baja será para uso comercial.

### SOLUCIÓN

**Ingeniería de valor:**

Disipadores Sísmicos.

**Propuesta técnica:**

Optimización de estructura en las vigas; se incluye en la propuesta estructural contraventeos restringidos al pandeo (CRP).

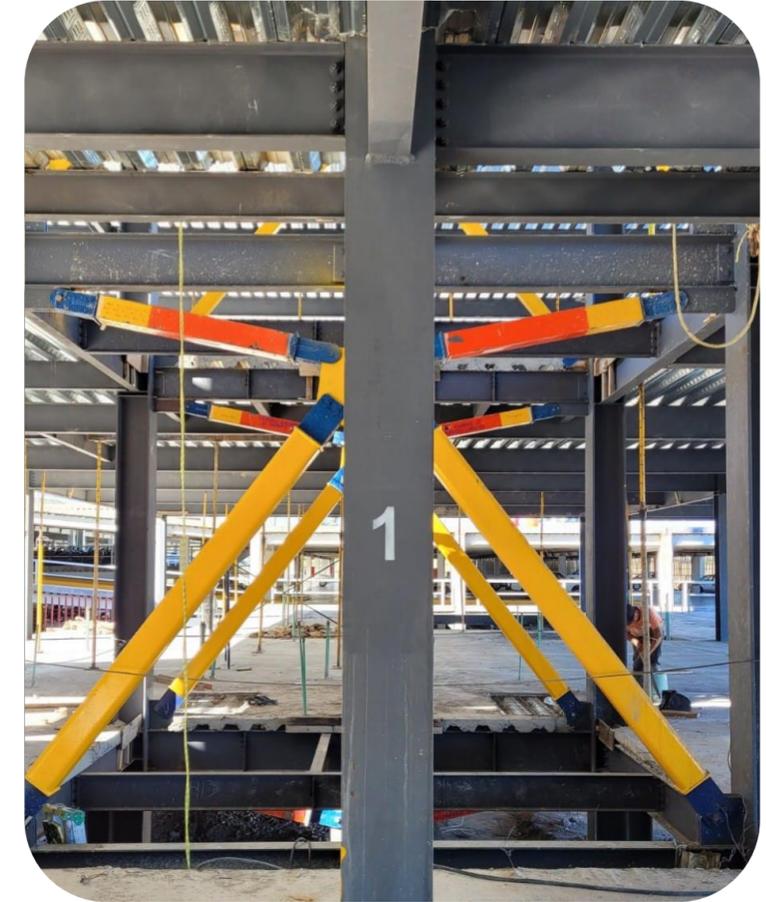
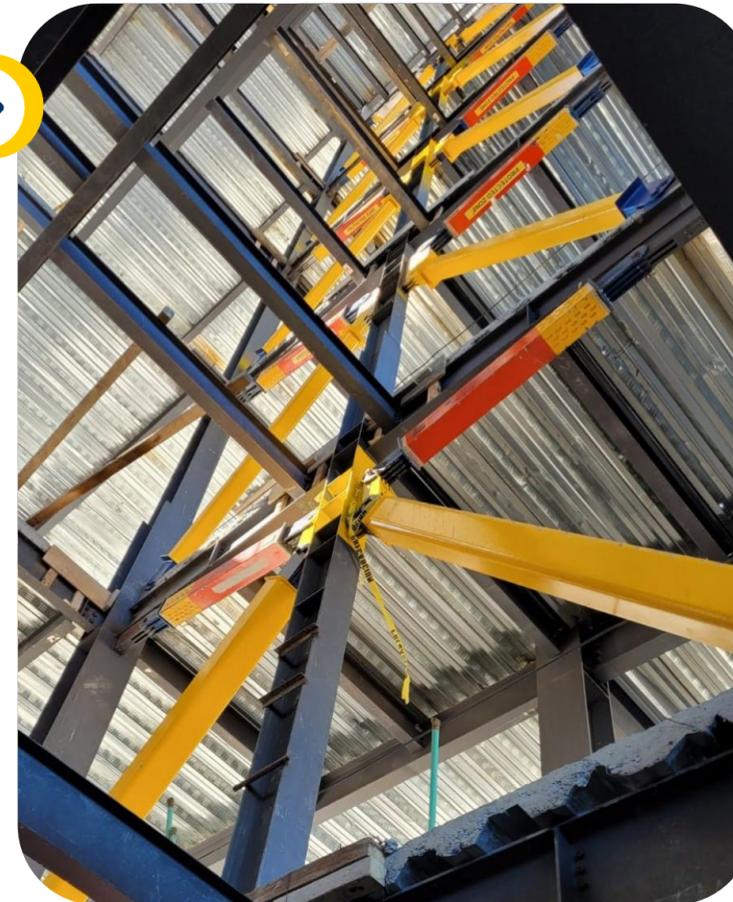
**Elaboración de propuesta:**

DAMPO.

**Volumen de acero:**

±650 toneladas.

El proyecto tiene una densidad de 87.44 kg/m<sup>2</sup>. Lo que representa un ahorro del 6.90% en comparación a la propuesta original.



## CASO DE ÉXITO



# PLANTA INDUSTRIAL

XALOSTOC

### DATOS DEL PROYECTO

**Cliente:**

Planta de resinas.

**Ubicación:**

Ernesto Pugibet 18, Parque Industrial Xalostoc, Ecatepec Edo. Mex.

**Tipo de proyecto:**

Reubicación de tanques de almacenamiento.

### SOLUCIÓN

**Ingeniería de valor:**

Optimización en los tiempos de construcción sin afectación de construcciones vecinas.

**Propuesta técnica:**

Cimentación con pilotes de acero, sección W24x103 lbs/ft. Se proponen colocar 84 pilotes.

**Elaboración de propuesta:**

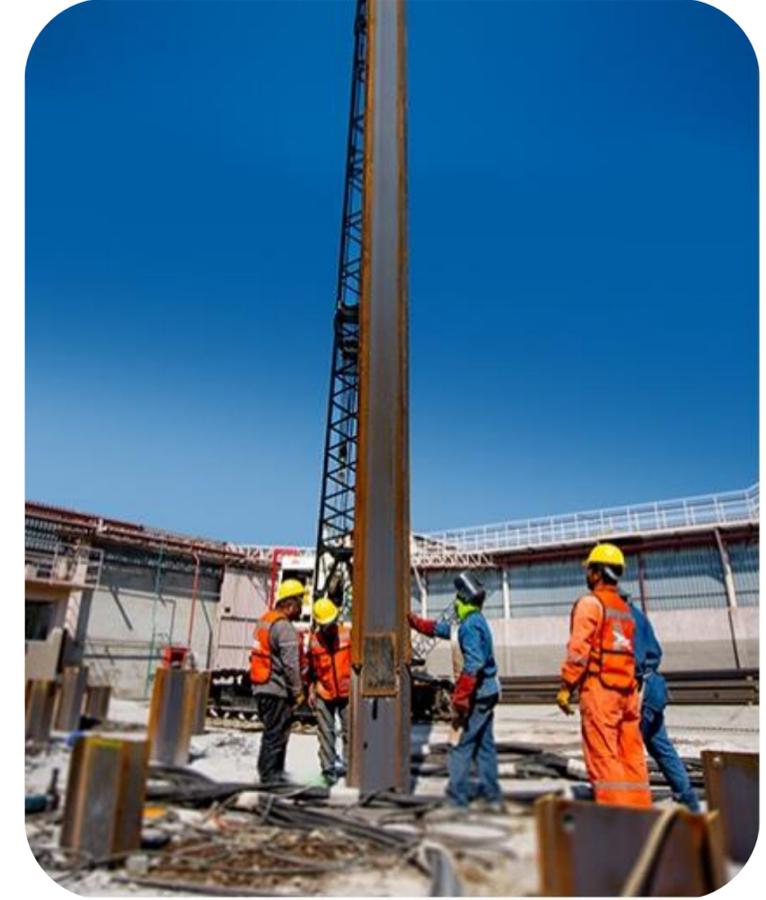
Ingenieros Geotecnistas Mexicanos.

**Volumen de acero:**

±314 toneladas.

**Propuesta comercial:**

El proyecto se atiende con las empresas IGM y Driller Cimentaciones.



## CASO DE ÉXITO



# PROYECTO PABELLÓN NET

### DATOS DEL PROYECTO

**Despacho de arquitectura:**

Rozana Montiel.

**Ubicación:**

Bienal de Arquitectura y Paisaje,  
Versalles, Francia.

**Diseño estructural y proyecto  
ejecutivo:**

Casas Guzik.

**Fabricación y montaje:**

VIRA Arquitectura.

### SOLUCIÓN

**Propuesta original:**

Estructura desmontable.

Propuesta especial de arte en  
pabellón.

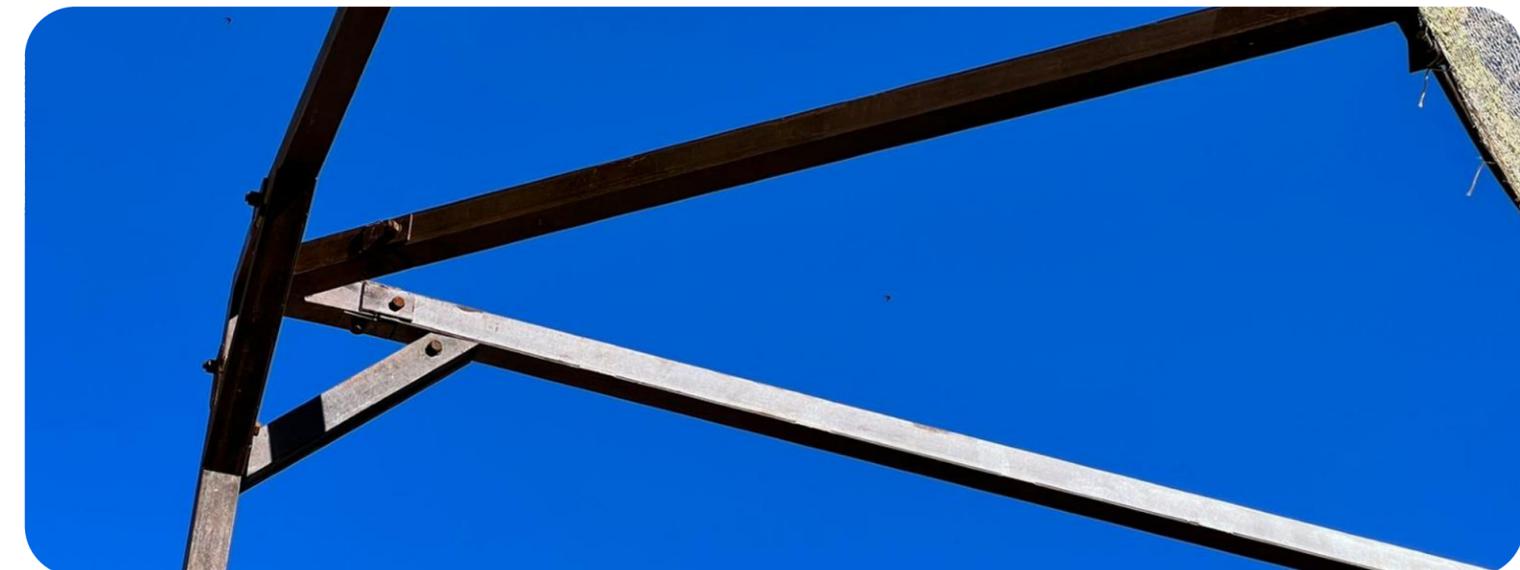
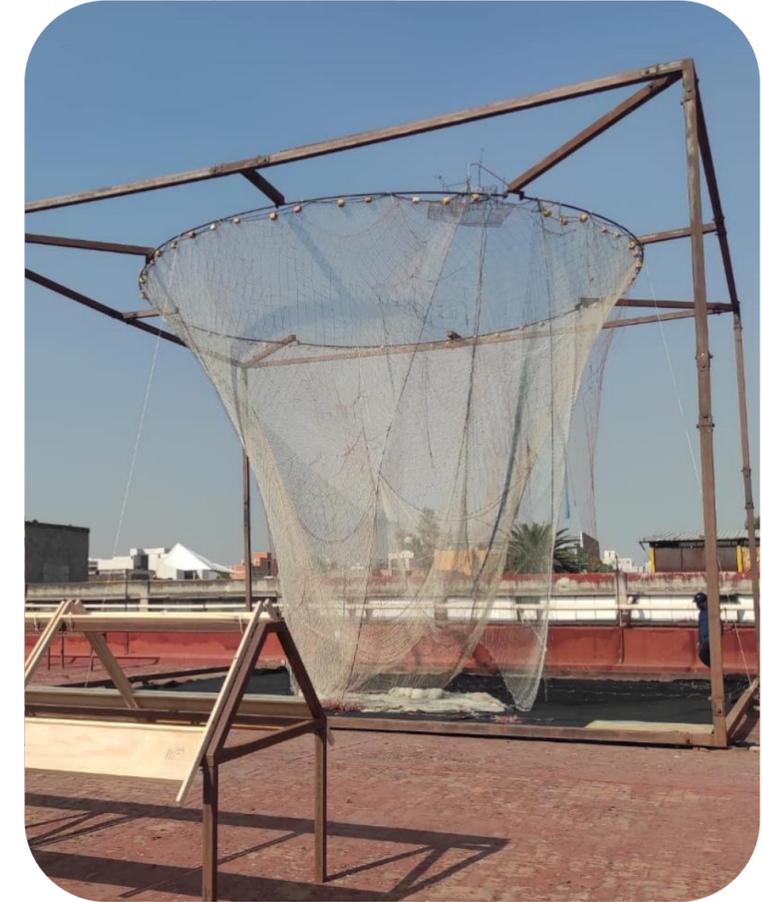
**Propuesta final:**

Implementación de ángulo  
estructural Gerdau Corsa en cajón, con  
conexiones desmontables para darle la  
funcionalidad de movilidad al pabellón.

Estructura capaz de soportar al centro  
elementos y cargas vivas.

**Volumen de acero:**

2.58 toneladas. Ángulo LI.



CASO DE ÉXITO



# PABELLÓN MEXTRÓPOLI 20

PALAPA GASTRONÓMICA



**GANADOR**

DEL CONCURSO ARQUINE NO.22.

**Despacho:**

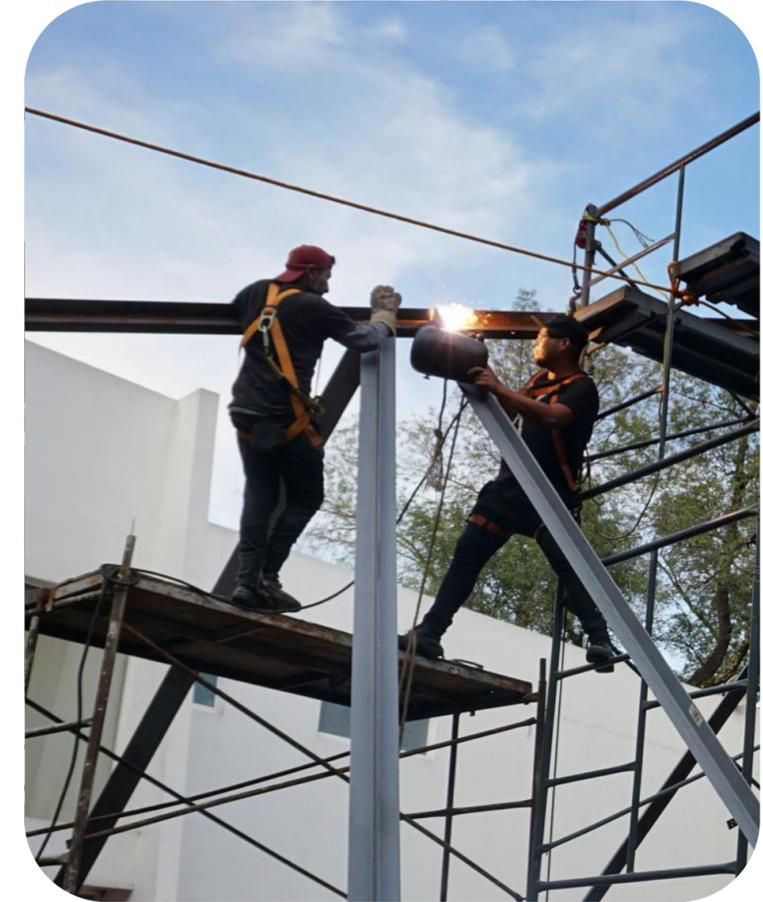
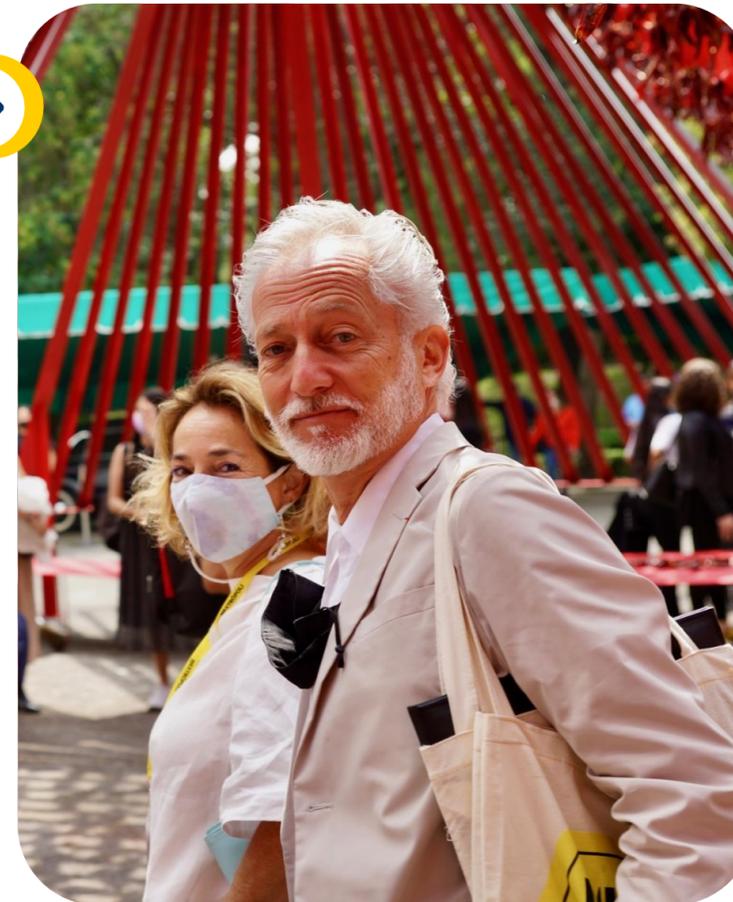
Lemonot Studio.

**Ubicación:**

Explanada de la Alameda Central en CDMX.

**Volumen de acero:**

8.20 toneladas, ángulos 2x3/16.

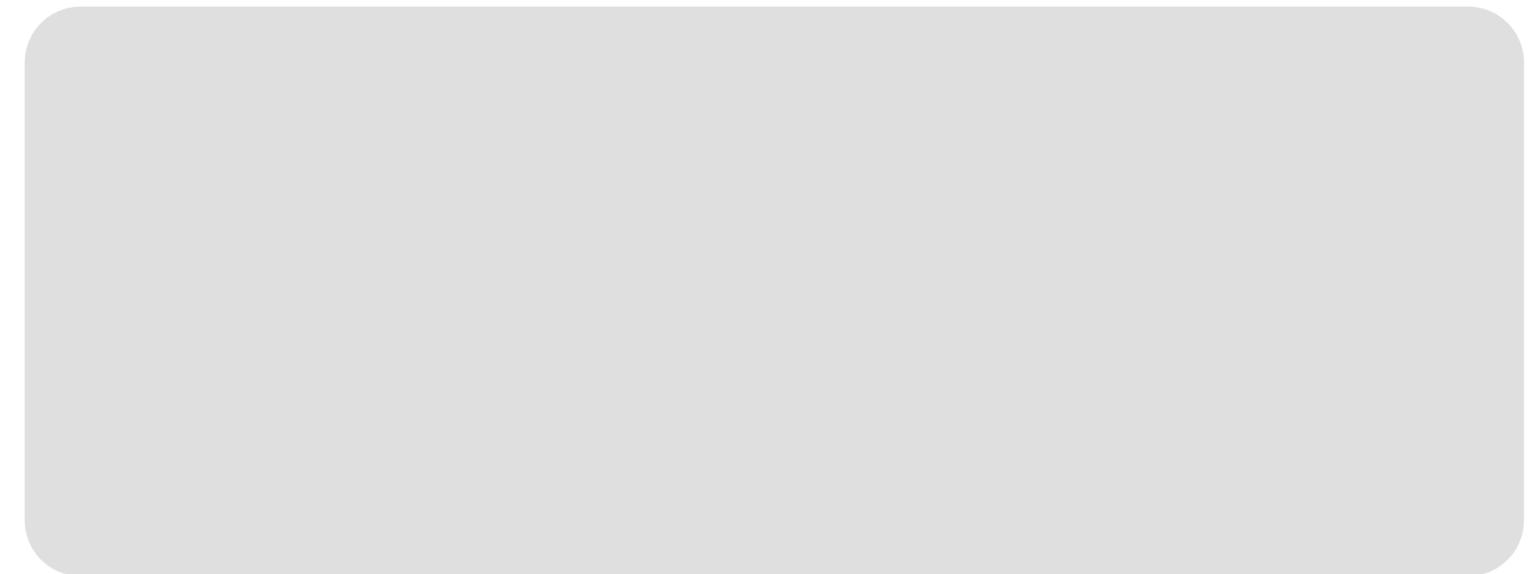
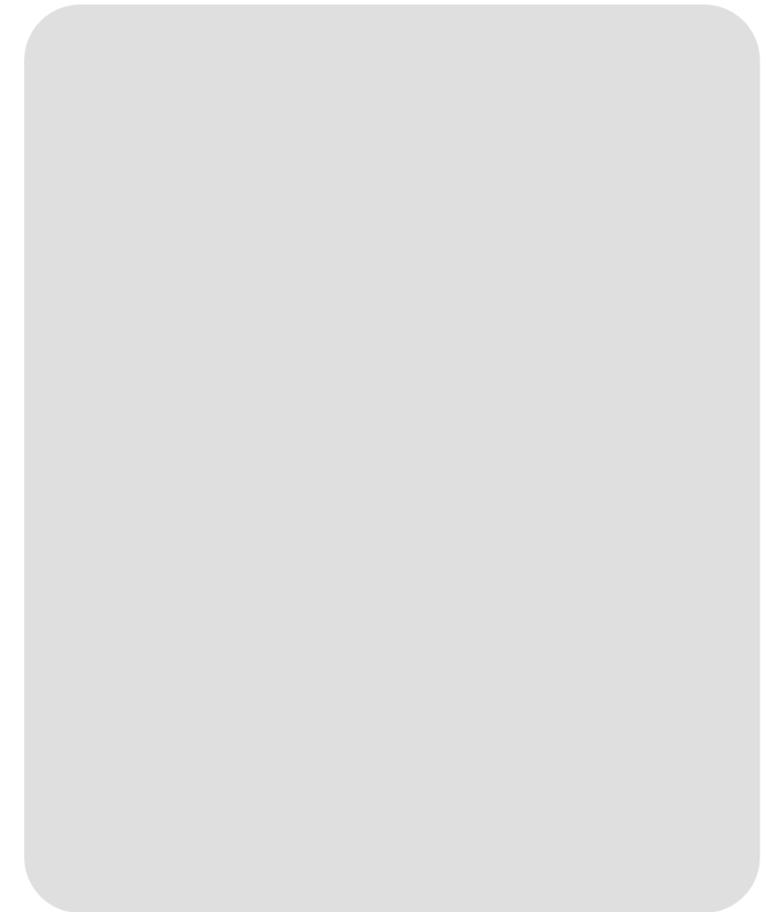
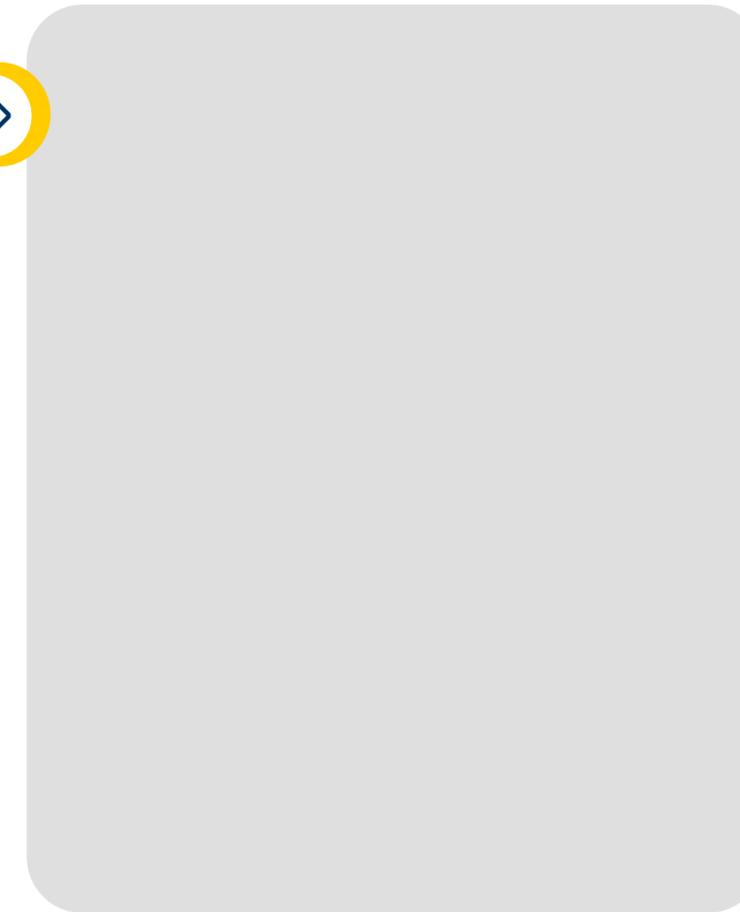


# CASO DE ÉXITO



DATOS  
DEL PROYECTO

SOLUCIÓN





**GERDAU**  
**CORSA**  
El futuro se moldea

## CONVERSIÓN DE PROYECTOS



### **Rigoberto Torres**

[rigoberto.torres@gerdau.com](mailto:rigoberto.torres@gerdau.com)

55 4401 0036

### **Alejandra Hernández**

[alejandra.hernandez@gerdau.com](mailto:alejandra.hernandez@gerdau.com)

55 4598 4926

### **Eduardo Maia**

[eduardo.campos@gerdau.com](mailto:eduardo.campos@gerdau.com)

55 7235 2550

### **Marialexis Nando**

[marialexis.nando@gerdau.com](mailto:marialexis.nando@gerdau.com)

771 129 1293

### **Yary Yanela Lopez**

[yari.lopez@gerdau.com](mailto:yari.lopez@gerdau.com)

55 4601 4700